



HOE AFVAL INZAMELEN IN **APPARTEMENTS- GEBOUWEN?**

Informatiebrochure
voor bouwpromotoren en syndici

LIMBURG.NET
DA'S PROPER GEDAAN

HOE BIEDT U UW AFVAL CORRECT AAN ALS U IN EEN APPARTEMENT WOONT?

Limburg.net biedt drie types afvalophalingen aan. De gekozen ophaling geldt voor het hele complex.

In de planningsfase van een nieuw appartementsgebouw is het zinvol om na te denken over hoe toekomstige bewoners hun afval kunnen aanbieden. In deze folder kan u meer informatie terugvinden over de verschillende inzamelmethodes die Limburg.net aanbiedt voor appartementsgebouwen in Limburg en Diest. Limburg.net voorziet drie mogelijke systemen voor de inzameling van het huishoudelijk afval in (grote) appartementsgebouwen. Het gekozen systeem geldt steeds voor het hele wooncomplex.



1 INDIVIDUEEL AANBIEDEN VAN HUISHOUDELIJK AFVAL

Iedere bewoner zorgt er **zelf** voor dat hij **zijn afval** tijdig en op een correcte manier **buiten**zet. Het huishoudelijk afval wordt aangeboden in een zak of bak, afhankelijk van de gemeente. Op de dag van de ophaling zetten de bewoners hun afval aan de straatkant. De vuilniswagen haalt het afval ter plaatse op. De ophaaldagen voor de verschillende afvalsoorten zijn terug te vinden in de afvalkalender.

Wanneer voor dit systeem gekozen wordt, wordt er best voldoende ruimte voorzien per appartement om het afval te stockeren tot de vuilniswagen langskomt.

Er kan eventueel ook gewerkt worden met een gemeenschappelijke afvalruimte waar bewoners hun afval tijdelijk kunnen verzamelen. De aangestelde verantwoordelijke zet het afval vervolgens op de ophaaldag aan de straatkant. Opgelet! De zakken mogen niet in een verzamelcontainer worden aangeboden. Elke zak moet individueel buiten geplaatst worden.

In dit systeem betalen bewoners zelf voor hun afval door de jaarlijkse afvalbelasting. Indien de inbegrepen jaarlijkse hoeveelheid niet volstaat, kunnen er extra huisvuilzakken worden aangekocht of kan er worden betaald voor extra kilo's huisvuil.



2

GROOTVOLUME-CONTAINERS VANAF 8 WOONEENHEDEN

Heel wat appartementsgebouwen maken gebruik van één of meerdere **rolcontainers**. De kunststof 4-wielcontainers van Limburg.net hebben **een capaciteit van 1.100 liter** en kunnen worden geplaatst **vanaf 8 woon-eenheden**. Met deze containers kunnen bewoners huisvuil aanbieden. Mits een kleine meerkost kan de container voor huisvuil uitgerust worden met een cijferslot zodat hij niet gebruikt kan worden door externen.

De containers moeten **langs de straat aangeboden** worden. De containers voor het huisvuil (restafval) worden wekelijks of tweewekelijks geledigd, afhankelijk van het aantal bewoners.

In dit systeem verloopt de collectieve afrekening via de syndicus. De totale inbegrepen hoeveelheid huisvuil (in kilo's) van alle bewoners van het complex wordt samengeteld en gekoppeld aan de gemeenschappelijke huisvuilcontainer(s) ¹. Bij overschrijding van deze hoeveelheid wordt 0,18 euro per extra kilo aangerekend.

¹ Een gezin ontvangt jaarlijks van Limburg.net een afvalbelasting. In de belasting wordt een hoeveelheid huisvuil toegekend en aangerekend afhankelijk van de gezinsgrootte op 1 januari van dat jaar.

3

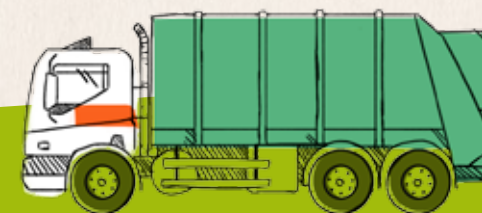
ONDERGRONDSE AFVALSYSTEMEN VANAF 25 WOONEENHEDEN

Voor **grote** appartementsgebouwen behoren **ondergrondse afvalsystemen** tot de mogelijkheden. Het **minimum aantal wooneenheden** voor de plaatsing van een ondergrondse container is vastgelegd op **25**.

Met dit systeem hoeven de bewoners hun afval niet te bewaren in de eigen woning, maar kunnen ze het altijd kwijt in de ondergrondse container(s), 24 uur op 24 uur en 7 dagen op 7. Een afrekening gebeurt op gezinsniveau.

Verder in deze folder vindt u meer gegevens over de technische vereisten, de kosten voor de plaatsing en het gebruik van de ondergrondse containersystemen van Limburg.net.

Een gezin ontvangt van Limburg.net een jaarlijkse afvalbelasting. In deze belasting wordt een hoeveelheid huisvuil toegekend en aangerekend afhankelijk van de gezins-samenstelling op 1 januari van dat jaar. Bij ondergrondse containers vertaalt de hoeveelheid huisvuil zich in een aantal toegangsbeurten tot de ondergrondse container voor huisvuil. Extra gebruik wordt individueel aangerekend aan 0,63 euro per stortbeurt.



TECHNISCHE GEGEVENS ONDERGRONDSE CONTAINER

Hou met de volgende punten rekening bij de plaatsing van een ondergrondse container.

Altijd vlot bereikbaar voor de lediging met een kraanwagen (geen geparkeerde auto's of andere belemmeringen).

Goed bereikbaar voor de gebruikers met een max. loopafstand van 100 m.

100m

Een elektriciteitsvoorziening is NIET nodig (het systeem werkt op batterijen).



GEEN ondergrondse kabels en (nuts)leidingen.



NIET op het laagste punt (om hemelwater in de put te vermijden).



Goed bereikbaar voor de uitvoering van de graafwerken en de plaatsing van de container.

Geen bovengrondse obstakels (vrije hoogte van minstens 10 m).

Geen bomen in de onmiddellijke omgeving.

Beperkte afstand tot de weg.

- 1 Afmetingen betonput:**
1920(L) x 1920(B) x 2860(H) mm
- 2 Graafwerken:**
min. 2,5 m x 2,5 m;
3 m diep.
- 3 Volume metalen binnencontainer:**
ca. 5 m³
- 4 Afmeting bovengrondse traanplaat:**
2 m x 2 m





De kosten voor de inzameling, het transport en de verwerking van het afval worden gedragen door Limburg.net.



KOSTEN VOOR PLAATSING, LEDIGING EN ONDERHOUD

Alle kosten voor de plaatsing van een ondergrondse container en de bovengrondse aanleg (verharding rond de container) zijn voor de bouwpromotor of voor de Vereniging van Mede-eigenaars.

Wilt u weten hoeveel de plaatsing en aanleg kost, neem dan contact op met Limburg.net voor een **projectspecifieke prijsberekening**.

De kosten voor de inzameling, het transport en de verwerking van het afval worden gedragen door Limburg.net. (Let wel: tot en met de aangerekende hoeveelheid huisvuil die de bewoners via de afvalbelasting hebben betaald. Nadien wordt de verwerking van het huisvuil aangerekend aan 0,63 euro/stortbeurt). De kosten voor de jaarlijkse reiniging van de binnenbak of eventuele herstellingskosten ten gevolge van foutief gebruik, worden doorgerekend aan de bewoners via de syndicus.

TOEGANG EN GEBRUIK

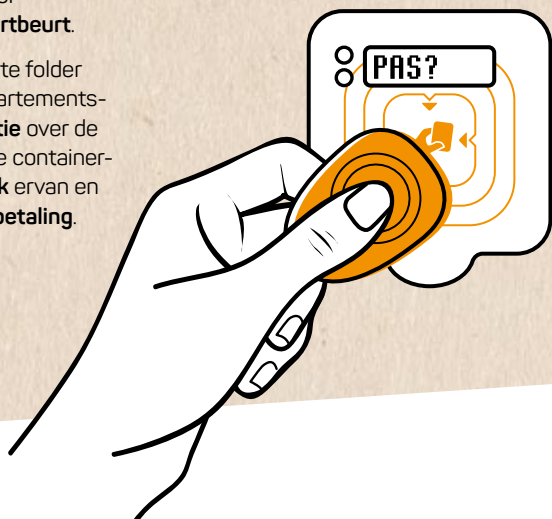
De bewoners krijgen toegang tot de ondergrondse container via een persoonlijke toegangspas. Zo kan de afrekening op gezinsniveau gebeuren. Elk gezin krijgt één pas gratis en kan die aanvragen bij Limburg.net.

Afhankelijk van het aantal gezinsleden wordt aan elk gezin een jaarlijkse hoeveelheid huisvuil toegekend en aangerekend via de afvalbelasting. Deze hoeveelheid vertaalt zich in een aantal stortbeurten:

1 persoon	20
2 personen	40
3 personen	50
4 personen	60
Meer dan 4 personen	60

Wie al zijn beurten voor een jaar heeft opgebruikt, betaalt via een voorschot **0,63 euro per extra stortbeurt**.

Limburg.net voorziet een aparte folder voor de bewoners van de appartementsgebouwen met **meer informatie** over de werking van het ondergrondse containerstelsel, **het correcte gebruik** ervan en **de wijze van aanrekening en betaling**.



HOE EN WANNEER GELEDIGD?

Limburg.net zorgt voor de lediging van de ondergrondse containers. Dit gebeurt met een kraanwagen die het ondergrondse systeem uit de grond tilt.

De container wordt vervolgens **in een vrachtwagen geledigd**. Tijdens de lediging klappt een veiligheidsvloer automatisch uit. Dit voorkomt ongevallen met de bodemput. De kraan plaatst de container terug in de grond en het systeem is **opnieuw gebruiksklaar**.

De ondergrondse container is uitgerust met een **meldingssysteem** dat aangeeft wanneer hij bijna vol zit. Deze melding komt rechtstreeks binnen bij Limburg.net. De container wordt dan zo spoedig mogelijk geledigd.

OVERZICHT AFVALSYSTEMEN

	AFVAL INDIVIDUEEL BUITENZETTEN	GEMEENSCHAPPELIJKE ROLCONTAINERS (1.100L)	ONDERGRONDSE CONTAINER- SYSTEMEN
AANTAL WOON- EENHEDEN	Geen minimum	Minimum 8 wooneenheden	Minimum 25 wooneenheden
HOE BETALEN VOOR HET HUISVUIL? (*)	Per extra huisvuil- zak of extra kilo	Per extra kilo: afreke- ning via syndicus	Per extra stortbeurt
TECHNISCHE VEREISTEN	Geen	Afzonderlijke ruimte, vlotte toegang tot de container(s)	Verschillende vereisten (zie p.5-6)
HOE VERLOOPT DE AFVAL- OPHALING?	Reguliere huis-aan- huisinzamelingen	(twee)wekelijks	Na (bijna)vol- melding wordt de container geledigd

- Er lopen momentelproefprojecten voor het inzamelen van papier en karton en pmd. Voor meer informatie hierover kan u contact opnemen met Limburg.net.
- Andere systemen dan vermeld in deze folder worden niet ondersteund door Limburg.net

(*): bij overschrijding van de jaarlijkse hoeveelheid huisvuil toegekend en aangerekend via de afvalbelasting

MEER WETEN OF VRAGEN?

Op onze website (www.limburg.net/huishoudelijk-afval-bij-appartementen) vindt u meer informatie over de verschillende mogelijkheden voor de inzameling van huishoudelijk afval bij meergezinswoningen. Ook via telefoon of e-mail kan u ons bereiken:

Telefonisch via **0800 90 720**

Van maandag t.e.m. donderdag: van 8.30 u. tot 12.00 u.
en van 13.00 u. tot 16.30 u.

Op vrijdag: van 8.30 u. tot 12.00 u.

Via e-mail: info@limburg.net

LIMBURG.NET
DA'S PROPER GEDAAN

Gouverneur Verwilghensingel 32
3500 Hasselt

T 0800 90 720

E info@limburg.net

www.limburg.net